



PDV-SCD
Referència



Santa Cristina d'Aro - Casa



4
Dormitoris

2
Banys

187
Àrea (m²)

1177
Àrea terrestre (m²)

625 000 €
(EUR €)

ENCANTADORA VILA AL GOLF COSTA BRAVA

Ubicada al cor de l'encantador poble de Santa Cristina d'Aro, a l'exclusiu camp de Golf Costa Brava, aquesta excepcional vila de 156 m² construïts i 1.177 m² de parcel·la, conservant el seu caràcter i alhora oferint tot el confort modern. A pocs minuts de les platges més agermanades de la Costa Brava i amb fàcil accés tant a Girona com a Barcelona, aquesta propietat és un refugi ideal per a aquells que busquen pau sense sacrificar la proximitat als serveis i el lleure.

La vila ha respectat fidelment els detalls arquitectònics originals, com els sòls de terracota, creant una fusió perfecta entre el tradicional i el contemporani. A l' exterior, la façana principal, conserva la seva estructura original, irradiant un encant inigualable.

En entrar, un espaiós rebedor et dona la benvinguda, conduint-te a un saló principal amb xemeneia i



Eloi Miralles Ruiz

info@platjadarovillas.com

T +34622132413 · E info@platjadarovillas.com
Emporda,5,Platja d'Aro,Girona

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



PDV-SCD
Referència



a un ampli menjador, perfecte per a reunions familiars o socials. La planta baixa també compta amb una sala d'estar, una cuina office completament equipada que connecta amb la zona de barbacoa. Les grans finestres corredisses del porxo permeten integrar perfectament els espais interiors amb els exteriors, brindant accés directe a la terrassa.

En el costat oposat a es troben els dos dormitoris dobles amb sortida al jardí per les seves terrasses i un bany amb un lavabo independent. La planta superior alberga altres dos dormitoris dobles amb terrasses i un bany complet.

L'exterior és igualment impressionant, amb una cura jardí mediterrània, que conviden a gaudir de moments de relaxació en total privacitat.

Una propietat única, ideal per als qui valoren el caràcter històric i la serenitat, en un entorn incomparable de la Costa Brava.

La població de Santa Cristina d'Aro, situada a només dos quilòmetres de Sant Feliu de Guíxols, és tranquil·la i acollidora. La seva extensió és repartida sobre un terreny boscos amb frondosos pins, roures i sureres. Entre els seus principals atractius es troba el prestigiós Club de Golf de 27 clots, dos centres d'hípica i nombroses rutes per fer amb bicicleta o caminant.

Si desitja vendre o comprar una propietat de luxe en aquesta zona, per favor no dubti a contactar amb Platja d'Aro Villas Real Estate



Eloi Miralles Ruiz

info@platjadarovillas.com

T +34622132413 · E info@platjadarovillas.com
Emporda,5,Platja d'Aro,Girona

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



PDV-SCD
Referència



Característiques de la propietat

- Calefacció
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Proximidad: , Campo de Golf, , , Farmàcia, Public Transport, Schools
- Vista: Vista a la muntanya, Vista a la piscina, Vista Urbanització,
- Amueblado
- Trastero
- Zona tranquila
-
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Terraza
- Aire acondicionado
- Calefacció
- Termo acumulador
- Jardín
-
-
- Doble acristalamiento
-
- Certificación energética: F
- Red de agua



Eloi Miralles Ruiz

info@platjadarovillas.com

**T +34622132413 · E info@platjadarovillas.com
Emporda,5,Platja d'Aro,Girona**

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)