



130591

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Castell-Platja d'Aro - Casa



3

Baños



184

Área (m²)

1302

Área terrestre (m²)

Garaje

399 000 €

(EUR €)

EXCLUSIVO ADOSADO CON 3 TERRAZAS EN LA ZONA DE PORT D'ARO

EXCLUSIVO ADOSADO CON 3 TERRAZAS EN LA ZONA DE PORT D'ARO ¡Bienvenidos a esta espaciosa y encantadora casa adosada, idealmente ubicada en Platja d'Aro, a 200 metros de la playa y rodeada de un entorno tranquilo y natural! Con una superficie habitable de 184m² en una parcela de 1.250 m², esta propiedad destaca por su diseño funcional, su abundante luz natural y sus agradables espacios al aire libre. Características Principales de la casa: PLANTA BAJA: - 4 Dormitorios Amplios: Todos cuentan con armarios empotrados, y dos de ellos ofrecen acceso directo a una terraza y zona de jardín, perfecta para disfrutar de la naturaleza en la comodidad de tu hogar. - Baño Renovado: Moderno y con ducha, listo para el máximo confort. - Sótano Adaptado como Bodega: Un espacio único para almacenar vinos. PRIMERA PLANTA: - Sala-Comedor Espaciosa y Luminosa: Espacio abierto con chimenea, mesa comedor de gran capacidad y vistas al parque que

**Eloi Miralles Ruiz**

info@platjadarovillas.com

T +34622132413 · E info@platjadarovillas.com

Emporda,5,Platja d'Aro,Girona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



130591

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



aportan frescura y serenidad al ambiente. - Terraza Principal de 15 m²: Un lugar perfecto para desayunos al aire libre o cenas relajadas en un entorno natural. - Cocina Abierta Totalmente Equipada: Moderna y funcional, con zona de desayuno y gran luminosidad. - Aseo con Bañera: Práctico y cómodo para el uso diario. SEGUNDA PLANTA: - Habitación Multifuncional: Versátil espacio que se adapta a tus necesidades como dormitorio, oficina o sala de juegos. - Aseo con espacio para lavadora y secadora. - Terraza/Solarium de 22 m²: Ideal para tomar el sol o disfrutar de una barbacoa, cuenta con espacio para tendedero. Zona Comunitaria: - Amplio Espacio de Exterior: con una plaza reservada para un automóvil y un garaje tipo box para cada vivienda. Box con capacidad para un segundo vehículo y almacenamiento de material de playa. Situado en la comarca del Baix Empordà, Platja d'Aro es uno de los destinos turísticos y de segunda residencia más exclusivos de la Costa Brava. Su vibrante vida social, su puerto deportivo y la amplia oferta comercial y de ocio a solo 200 metros te aseguran una calidad de vida inmejorable. En sus impresionantes calas y playas podrás disfrutar de actividades acuáticas, deportes náuticos y momentos de relajación únicos rodeado de paisajes excepcionales. ¡No dejes pasar la oportunidad de vivir en este rincón especial de la Costa Brava! Contacta con nosotros para obtener más información o concertar una visita y descubre tu nuevo hogar.

Características de la propiedad

- Jardín
- Año Construcción: 1976
- Certificación energética: E
- Terraza
- Garaje



Eloi Miralles Ruiz

info@platjadarovillas.com

T +34622132413 · E info@platjadarovillas.com
Emporda,5,Platja d'Aro,Girona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)