



PDV-SCD

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Santa Cristina d'Aro - Casa



 4
Dormitorios

 2
Baños

 187
Área (m²)

 1177
Área terrestre (m²)

625 000 €
(EUR €)

ENCANTADORA VILLA EN EL GOLF COSTA BRAVA

Ubicada en el corazón del encantador pueblo de Santa Cristina d'Aro, en el exclusivo campo de Golf Costa Brava, esta excepcional villa de 156 m² construidos y 1.177 m² de parcela, conservando su carácter y a la vez ofreciendo todo el confort moderno. A pocos minutos de las playas más hermosas de la Costa Brava y con fácil acceso tanto a Girona como a Barcelona, esta propiedad es un refugio ideal para aquellos que buscan paz sin sacrificar la proximidad a los servicios y el ocio.

La villa ha respetado fielmente los detalles arquitectónicos originales, como los suelos de terracota, creando una fusión perfecta entre lo tradicional y lo contemporáneo. En el exterior, la fachada principal, conserva su estructura original, irradiando un encanto inigualable.

Al entrar, un espacioso recibidor te da la bienvenida, conduciéndote a un salón principal con



Eloi Miralles Ruiz

info@platjadarovillas.com

T +34622132413 · E info@platjadarovillas.com
Emporda,5,Platja d'Aro,Girona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



PDV-SCD

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



chimenea y a un amplio comedor, perfecto para reuniones familiares o sociales. La planta baja también cuenta con una sala de estar, una cocina office completamente equipada que conecta con la zona de barbacoa. Las grandes ventanas correderas del porche permiten integrar perfectamente los espacios interiores con los exteriores, brindando acceso directo a la terraza.

En el lado opuesto a se encuentran los dos dormitorios dobles con salida al jardín por sus terrazas y un baño con un aseo independiente. La planta superior alberga otros dos dormitorios dobles con terrazas y un baño completo.

El exterior es igualmente impresionante, con un cuidado jardín mediterráneo, que invitan a disfrutar de momentos de relajación en total privacidad.

Una propiedad única, ideal para quienes valoran el carácter histórico y la serenidad, en un entorno incomparable de la Costa Brava.

La población de Santa Cristina d'Aro, situada a sólo dos kilómetros de Sant Feliu de Guíxols, es tranquila y acogedora. Su extensión es repartida sobre un terreno boscoso con frondosos pinos, robles y alcornoques. Entre sus principales atractivos se encuentra el prestigioso Club de Golf de 27 hoyos, dos centros de hípica y numerosas rutas para hacer en bicicleta o caminando.

Si desea vender o comprar una propiedad de lujo en esta zona, por favor no dude en contactar con Platja d'Aro Villas Real Estate



Eloi Miralles Ruiz

info@platjadarovillas.com

T +34622132413 · E info@platjadarovillas.com
Emporda,5,Platja d'Aro,Girona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



PDV-SCD

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Características de la propiedad

- Calefacción
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Proximidad: Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Vistas: Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Amueblado
- Trastero
- Zona tranquila
- Chimenea de recuperación de calor
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste
- Terraza
- Aire acondicionado
- Calefacción
- Termo acumulador
- Jardín
- Con aparcamiento
- Cocina americana
- Doble cristal
- Plaza de aparcamiento
- Certificación energética: F
- Agua corriente



Eloi Miralles Ruiz

info@platjadarovillas.com

**T +34622132413 · E info@platjadarovillas.com
Emporda,5,Platja d'Aro,Girona**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)