



pdv-SMD  
Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Santa Cristina d'Aro - Maison de ville



**3** Des chambres  
**2** Salles de bain  
**180** Aire (m<sup>2</sup>)  
**837** Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)

**300 000 €**  
(EUR €)

### MAISON À VENDRE À SANTA CRISTINA D'ARO

Découvrez cette fantastique maison située à seulement 20 minutes de Santa Cristina de Aro, dans l'urbanisation de Sant Miquel de Aro, avec une superficie construite de 184m<sup>2</sup> et un terrain de 837m<sup>2</sup>, cette propriété est vraiment magnifique. La maison est répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon spacieux avec cheminée et accès à une magnifique terrasse avec barbecue, d'où vous pourrez profiter d'une vue incroyable sur les montagnes. De plus, il dispose de 3 chambres doubles, la principale étant en suite, d'une cuisine avec salle à manger et buanderie quotidiennes, et d'une salle de bain. À l'étage inférieur, il y a un garage spacieux de 92m<sup>2</sup>. Parmi les points forts de cette propriété, citons un plancher flottant, des ouvertures en aluminium à double vitrage, une cheminée confortable, un barbecue pratique et un système de pompe chaud/froid pour offrir un confort en toutes saisons de l'année. L'accès à la maison se fait par une rampe puis par des escaliers. Ne manquez pas l'occasion de visiter cette magnifique maison ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais.



**Eloi Miralles Ruiz**

info@platjadarovillas.com

**T +34622132413 · E info@platjadarovillas.com**  
**Emporda,5,Platja d'Aro,Girona**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



pdv-SMD  
Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



L'ITP doit être ajouté à l'achat de logements d'occasion, à la TVA et à l'AJD dans les logements neufs.

## Caractéristiques de la propriété



**Eloi Miralles Ruiz**

[info@platjadarovillas.com](mailto:info@platjadarovillas.com)

**T +34622132413 · E [info@platjadarovillas.com](mailto:info@platjadarovillas.com)  
Emporda,5,Platja d'Aro,Girona**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)